

TOP6.2.1-16 AZAONAOSÍTÁSÚ SZÁMÚ „CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ  
INTÉZMÉNYEK, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZATHOZ  
BENYÚJTOTT „BÖLCSŐDEFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” MEGNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN A NYÍREGYHÁZA,  
STADION UTCA 8/A SZ. ALATT LÉVŐ MICIMACKÓ BÖLCSŐDE” MEGLÉVŐ  
ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSÁHOZ ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉHEZ

## ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

### ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**MEGRENDELŐ:**

.

*FELELŐS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:*

*ÉLTECHNO KFT 4400 NYÍREGYHÁZA, KÜRT UTCA 6.*

*HOLIK FERENC*

*G-T-15-0144*

*GENERÁLTERVEZŐ: B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT*

*4400 NYÍREGYHÁZA, LUTHER TÉR 10.*

# ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

## TERVEZETT ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK:

Ez a dokumentáció tartalmazza a létesítmény belső vízellátás, csatornázás, központi fűtés, szellőzés rendszereinek műszaki megoldásait, a számítások és egyeztetések alapján.

## A MUNKA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

Az összes berendezésnek ki kell elégítenie a magyar és helyi előírások, szabványok követelményeit, mint

ÉVM műszaki előírások

Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelmény (OTÉK)

Munkával kapcsolatos hatósági előírások

Az érintett MSZ szabványok

Műszaki leírások

Költségvetés előírásai

Munkavédelmi előírások

Környezetvédelmi előírások

## 1. VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS

### A BERENDEZÉSEK LEÍRÁSA

#### *A FEJEZET TARTALMA*

A dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- Csatlakozás beruházás keretében kiépítendő közmű külső hidegvíz alapvezetékre. Csatlakozás a kiépítendő külső csatorna alapvezeték aknáira ill. szelvényeire.
- Az épület belső hidegvíz és HMV hálózat kialakítása az adatszolgáltatás követelményeinek megfelelően.
- Az épület belső csatorna hálózatának kialakítása az adatszolgáltatás követelményeinek megfelelően.

#### *VÍZELLÁTÁS*

Az ingatlan meglévő ivóvízellátása városi közműről, vízmérőn keresztül történik, megfelelő és a felújítással nem változik. A gerincvezetékek menetes hga csővezetékek, az ágvezetékek ötrétegű műanyagcsövek a tervezett szaniter berendezések ellátására. A függőleges bekötővezetékeket falhoronyban kell elhelyezni a csempézési munkák előtt szerelve.

A használati melegvíz ellátó hálózatot érintő munkálatokat a távhőszolgáltatóval előzetesen kell egyeztetni.

A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztatjuk az alapvezetéken kialakított ágvezetéki leágazásokra.

A berendezések, szelepek, tartozékok kommunális használatba kerülnek. Ennek megfelelően a kialakításuknak a következő követelményeket kell kielégíteni.

- erős, tartós

- egyszerű és biztonságos
- higiénikus
- könnyen karbantartható

A készreszerelt vízvezeték hálózatot nyomáspróbázni kell és vízvizsgálatot akkreditált laborral el kell végeztetni.

### *CSATORNÁZÁS:*

A felújítással érintett szaniterak, berendezési tárgyakból kikerülő szennyvizet bűzelzáron keresztül ágvezetékekkel kell a meglévő alapvezetékekbe vezetni.

A padlók víztelenítésére beépített szerkezetek a helyiségben végzett tevékenységhez alkalmazkodnak. A felújítással érintett rozsdamentes és HL szifonok lesznek elhelyezve. Az egyágú padlóösszefolyóknak kiszáradás elleni védelemmel kell rendelkeznie.

### *ESŐVÍZ ELVEZETÉSE:*

Az épület csapadékvíz elvezetése gravitációs elvezetés megfelelő, nem változik.

A csapadékvíz hálózat tisztítása, karbantartása üzemeltetői feladat, felújítással nem érintett.

A folyamatos üzemű berendezések (mint pld. hűtőgépek, split készülékek) elfolyó víz vezetékének méretét 1-es egyidejűséggel vesszük figyelembe. A nem állandó üzemű berendezéseket (WC-k, egyéb vizes berendezések) a szabvány szerinti egyidejűséggel vesszük figyelembe.

## **TERVEZÉSI KIVITELEZÉSI HATÁROK**

### *VÍZELLÁTÁS*

A belső vízvezeték hálózat tervezési határa az épület falától 1 m távolságig terjed.

### *CSATORNÁZÁS*

A belső csatornázás tervezési határa az épületek külső falától 1m

## **MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK**

### *VÍZELLÁTÓ HÁLÓZAT*

A tervezett rendszer alap- és ág vezetékai szabvány szerinti A37X min. horgonyzott acélcsőből és ötrétegű szaniter műanyag csővezetékkel készülnek, idomokkal, menetes- és préskötésekkel.

A vezeték elhelyezésüktől függően burkolatot kapnak:

- a szabadon szerelt hv és hmv gerincvezetéseket csőhéjjal hőszigetelni kell, ahol ez hiányzik..

A vezeték megfogására típus, a csőméretnek megfelelő gumibetétes csőtartókat és csőbilincseket, valamint függesztőket kell használni.

A falban vezetett ötrétegű szaniter csővezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni, csak a csőrendszer technológia szerinti idomokkal szerelhetők.

Az egyes berendezések csapolóinak kialakítása a követelményekhez illeszkedik.

- a szaniter berendezési tárgyak víztakarékos, nyomógombos vagy egykaros csaptelepet kapnak,
- a takarításhoz igénybevett falikutat légbeszívós, tömlővéges kifolyókkal tervezzük,
- a WC víztakarékos tartállyal szerelendők,

A berendezési tárgyakat szükség szerint piperetárgyakkal láttuk el:

- mosdó: falitükör, folyékony szappan adagoló

- WC: papírtartó,
  - kád és zuhanyozó: kézi zuhanyozó állvánnyal, kapaszkodó, szappan és szivacsstartó, fogas;
- A gyermekek által használt szaniterek csapolóit termosztatikus keverővel, 38°C-os kevertvízzel kell ellátni.

### *CSATORNAHÁLÓZAT*

A vezetékek PVC minőségű lefolyóvezetékek, előre gyártott idomokkal, gumigyűrűs tömítéssel szerelendők. Padló- és falátvezetéseknel a béléscső és a csatornacső közötti részt rugalmas anyaggal kell kitölteni.

A meglévő csatornahálózat megfelelő, nem változik.

A csatornahálózat víztömörtségét min. 0,15 bar nyomással kell leellenőrizni. A nyomást min. 10 percig kell folyamatosan biztosítani, és ezalatt szivárgás sehol sem megengedett. A szennyvíz mindenhol gravitációsan kell elfolyjon

## **2. KÖZPONTI FŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK:**

A felújítás során a központi fűtési-szellőzési rendszer nem változik.

A szennyezett levegőjű konyhahelyiséget mesterséges szellőztetéssel látták el. A külső nyílászáróba épített elszívó ventilátor kézi működtetésű. A gázellátás a szellőztetéssel reteszelt kivitelű.

A gázvezetékbe épített - alaphelyzetben zárt - gáz-mágnesszelep, csak működő ventilátor, megfelelően működő szellőzés esetén nyit.

Az elszívott levegő pótlására külső nyílászáróba épített fix szellőzőzsalu szolgál.

Nyíregyháza, 2018. február 15.

Holik Ferenc  
épületgépész tervező  
G-T-15-0144

## *Tervezői nyilatkozat*

### Tárgyi létesítmény épületgépészeti fejezetéhez

- a) Az 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (3) bekezdés előírásai értelmében kijelentem, hogy a tervezés során az alábbiakban felsorolt jogszabályokat és szabványokat alkalmaztam:  
1997. évi LXXVIII. Törvény,  
253/1997. (XII. 20) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)  
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról  
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- b) Nyilatkozom arról, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
- c) Nyilatkozom arról, hogy a tervezett létesítmény biztonságos kivitelezhető és az egészséget nem veszélyeztető módon történő üzemeltethetőségnek megfelel, amennyiben betartják a tervben és a műszaki leírásban foglaltakat,
- d) Nyilatkozom arról, hogy az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem,

Nyíregyháza, 2018. január 26.

Holik Ferenc  
épületgépész tervező  
G-T-15-0144